

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: Penzion Hejnice

- Pozemek parc. číslo 119/3 o výměře 1010 m² – zahrada,
- Pozemek parc. číslo 33 o výměře 611 m² zastavěná plocha a nádvoří
- stavba s č.p. 91 stojící na pozemku s parc. č. 33
- Nemovitost v katastrálním území Hejnice dle Listu Vlastnictví č. 991 vedeného Katastrální úřadem pro Liberecký kraj katastrální pracoviště Frýdlant.

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rozsáhlý pozemek s penzionem s téměř dokončenou rekonstrukcí. Penzion s pozemky tvoří jeden funkční celek a je v dobrém stavu, nachází se v chráněné krajinné oblasti – II. – IV. zóna.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitosti, cenovou mapu pozemků, velikost a stav pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 8

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 6.800.000,- Kč

slovy: (Šestmilionů osmsettisickorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **2.6.2017**



zpracoval Radek Pilař